

KentBank, dioničko društvo, Zagreb, Gundulićeva 1, MBS 0801295579, OIB 73656725926, (dalje u tekstu: KentBank i/ili Ustupitelj), koju zastupa Murat Betoner, predsjednik Uprave i Damir Brkić, član Uprave kao ovlaštenik založnog prava (hipoteke) na nekretninama daje slijedeću

IZJAVU O USTUPU POTRAŽIVANJA

I. Temeljem Ugovora o kreditu broj: 5029004758 od 08.08.2013. kao i Sporazuma broj 5029004758, KentBank kao hipotekarni vjerovnik ima uknjiženo založno pravo na:

- zkč. br.1248/3, u naravi KUĆA BR. 17 U OKUNŠČAKU, SABOLOVA ULICA, pov. 106 m2, DVORIŠTE, pov. 500 m2, ORANICA, pov. 74 m2, ukupne površine 680 m2, i to 3. Suvlasnički dio: 1654/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. Manipulativni prostor 2, korisne površine 55,39 m2, upisana u zk.ul.br. 884, .k.o. 308145, OKUNŠČAK;
- zkč. br.1248/3, u naravi KUĆA BR. 17 U OKUNŠČAKU, SABOLOVA ULICA, pov. 106 m2, DVORIŠTE, pov. 500 m2, ORANICA, pov. 74 m2, ukupne površine 680 m2 4. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Parkirno mjesto P2, korisne površine 3,12 m2, upisana u zk.ul.br. 884, .k.o. 308145, OKUNŠČAK;
- zkč. br.1248/3, u naravi KUĆA BR. 17 U OKUNŠČAKU, SABOLOVA ULICA, pov. 106 m2, DVORIŠTE, pov. 500 m2, ORANICA, pov. 74 m2, ukupne površine 680 m2, 6. Suvlasnički dio: 3553/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. Stan 2 (ST-2), korisne površine 119,03 m2, upisana u zk.ul.br. 884, k.o. 308145, OKUNŠČAK;

a radi osiguranja tražbine KentBank na iznos od 1.000.000,00 kn te spp u skladu sa čl. 1. Sporazuma.

III. Dana 21.03.2019. KentBank je kao Ustupitelj sklopila s 3A-3E GRAĐENJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinu, Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 47546842820 kao Primateljem Ugovor o ustupu potraživanja (dalje u tekstu: Ugovor o ustupu) te je istim ugovoreno da KentBank ustupa potraživanje iz prethodne točke 3A-3E GRAĐENJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinu, Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 47546842820 i to pod uvjetom da isti isplati KentBanci iznos od 750.000,00 HRK (slovima: sedamstopeneset tisuća kuna) najkasnije do 31.05.2019. Predmetni Ugovor o Ustupu sastavni je dio ove Izjave.

IV. Kako je dana 3A-3E GRAĐENJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinu, Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 47546842820 u potpunosti podmirio svoju obvezu po Ugovoru o ustupu, ovom Izjavom KentBank ispunjava svoje obveze iz čl. 6. Ugovora o ustupu te daje ovu Izjavu o ustupu.

V. Ustupitelj KentBank, dioničko društvo, Zagreb, Gundulićeva 1, MBS 0801295579, OIB 73656725926 izričito i neopozivo ovlašćuje Primatelja 3A-3E GRAĐENJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinu, Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 47546842820 da neposredno temeljem ove Izjave i Ugovora o ustupu potraživanja od dana 21.03.2019., a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja pred nadležnim sudom uknjiži prijenos upisanog založnog prava (Z-1852/13) na nekretninama i to na:

- zkč. br.1248/3, u naravi KUĆA BR. 17 U OKUNŠČAKU, SABOLOVA ULICA, pov. 106 m2, DVORIŠTE, pov. 500 m2, ORANICA, pov. 74 m2, ukupne površine 680 m2, i to 3. Suvlasnički dio: 1654/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. Manipulativni prostor 2, korisne površine 55,39 m2, upisana u zk.ul.br. 884, .k.o. 308145, OKUNŠČAK;

• KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 0801295579 •

• MB: 1263986 • OIB: 73656725926 • IBAN: HR574124003101111116 • SWIFT: KENBHR22 •

• Temeljni kapital Banke u iznosu od : 278.011.800,00 kn uplaćen u cijelosti –ukupan broj izdanih dionica 73.161 - nominalne vrijednosti 3.800,00 kn svaka •

• Uprava Banke: Murat Betoner (predsjednik), Fikret Kartal (član), Damir Brkić (član) •

•Predsjednica Nadzornog odbora: Meriç Uluşahin •

- zkč. br.1248/3, u naravi KUĆA BR. 17 U OKUNŠČAKU, SABOLOVA ULICA, pov. 106 m2, DVORIŠTE, pov. 500 m2, ORANICA, pov. 74 m2, ukupne površine 680 m2 4. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Parkirno mjesto P2, korisne površine 3,12 m2, upisana u zk.ul.br. 884, .k.o. 308145, OKUNŠČAK;
- zkč. br.1248/3, u naravi KUĆA BR. 17 U OKUNŠČAKU, SABOLOVA ULICA, pov. 106 m2, DVORIŠTE, pov. 500 m2, ORANICA, pov. 74 m2, ukupne površine 680 m2, 6. Suvlasnički dio: 3553/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. Stan 2 (ST-2), korisne površine 119,03 m2, upisana u zk.ul.br. 884, k.o. 308145, OKUNŠČAK;

sa imena Ustupitelja na ime 3A-3E GRAĐENJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinu, Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 47546842820, u cijelosti.

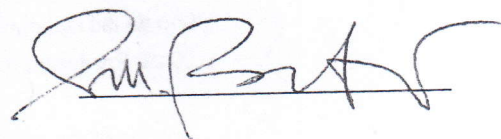
VI. Ustupitelj KentBank, dioničko društvo, Zagreb, Gundulićeva 1, MBS 0801295579, OIB 73656725926 izričito i neopozivo ovlašćuje Primatelja 3A-3E GRAĐENJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinu, Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 47546842820 da neposredno temeljem ove Izjave i Ugovora o ustupu potraživanja od dana 21.03.2019. stupi na mjesto Ustupitelja u svim ovršnim postupcima koji se vode protiv Dužnika, Založnog dužnika I/Jamca platca i Založnog dužnika II/Jamca platca i to pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (Ovr-3291/2015) i Općinskom sudom u Zlataru (Ovr-815/2018).

VII. Ustupitelj potpisom na ovoj Izjavi i ranijem Ugovoru o ustupu prenosi na 3A-3E GRAĐENJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinu, Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 47546842820, u cijelosti prava iz Zadužnice izdane od strane Dužnika dana 14.08.2013. solemnizirane kod javnog bilježnika Lada Draškić, pod brojem Ov- 4443/13 sukladno čl. 214 st. 4 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Zagrebu, 23.09.2019.

Za KentBank d.d.

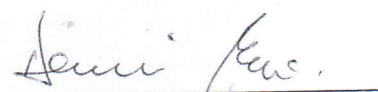
Murat Betoner, predsjednik Uprave



 **KENTBANK** d.d.
Zagreb

8

Damir Brkić, član Uprave



Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1,
potvrđujem da je stranka:

KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, Gundulićeva 1, zastupano po predsjedniku uprave **MURAT BETONER, OIB 62823442675**, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice Republike Turske br. U 02837092 BEYKOZ, zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Zapisnik o deponiranju potpisa OU-204/18.

KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, Gundulićeva 1, zastupano po članu uprave **DAMIR BRKIĆ, OIB 21178159444, ZAGREB, ULICA FRANJE POKORNYJA 16**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113809685 PU ZAGREBAČKA, zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Zapisnik o deponiranju potpisa OU-67/18.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5781/2019
Zagreb, 30.09.2019.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Jelena Varga

